

**《湖南省耒阳市石塘矿区建筑石料用灰岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省耒阳市石塘矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.1347平方千米，开采标高：+184~+112米
保有资源储量	拟设矿区范围建筑石料用灰岩矿保有资源量为694.80万吨（均为控制资源量）
设计生产规模	90万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为7.57年，建设期1年，本次评估计算年限8.57年
产品方案	建筑石料用灰岩碎石、机制砂
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	680.90万吨
产品销售价格（不含税）	综合产品不含税销售价格为48.03 元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资4180.00 万元；无形资产投资（土地使用权投资）1500.00 万元；单位矿石总成本费用32.28 元/吨，单位矿石经营成本26.10 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	2764.55 万元
评估单价	4.06 元/吨.可采储量
评估基准日	2023年4月30日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝