

**《湖南省衡山县沙头矿区建筑用砂岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省衡山县沙头矿区建筑用砂岩矿
矿种	建筑用砂岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.1103平方千米，开采标高：232~+100米
保有资源储量	拟设矿区范围内建筑用砂岩矿保有资源量为501.50万吨（均为控制资源量）
设计生产规模	50万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为9.83年，本次评估计算年限9.83年
产品方案	机制砂
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	680.90万吨
产品销售价格（不含税）	产品不含税销售价格为62.19 元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资4079.58 万元；单位产品总成本费用44.60 元/吨，单位产品经营成本39.14 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	2060.18 万元
评估单价	4.19 元/吨，可采储量
评估基准日	2023年5月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝