

**《湖南省衡阳县恒兴矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

矿山名称	湖南省衡阳县恒兴矿区建筑用花岗岩矿
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	挂牌出让
评估委托人	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积 (km ²)	0.1537
保有资源量(万吨)	938.80
评估利用资源量(万吨)	938.80
设计生产规模(万吨/年)	90
矿山服务年限(年)	10.22
评估计算年限(年)	11.22
产品方案	碎石、机制砂、石粉
采矿回采率	98%
评估拟动用可采储量(万吨)	920.02
加权平均不含税价(元/吨)	48.11
固定资产投资(万元)	4780.00
无形资产投资(万元)	1000.00
流动资金(万元)	478.00
单位总成本(元/吨)	32.81
单位经营成本(元/吨)	28.36
权益系数	----
折现率	8%
出让收益评估值(万元)	3794.76
评估基准日	2023年10月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	朱志俊
签字评估师	朱志俊、谭宇文